

# 企 画 書

## SAMPLE

### シミュレーション 様

以下の物件の不動産投資について、ご提案させていただきます。

なお、以下の情報については、企画書作成日時点のものになりますので、今後、変更になる場合がございます。

【管理委託型】 弊社にて賃貸管理をする場合の企画書です。



株式会社LIFE

物 件 名	[REDACTED]号室	
物 件 価 格	2,600 万円	※サンプル価格です
自 己 資 金	10 万円	
住 宅 ロ ー ン 額	2,590 万円	
購 入 諸 経 費	100 万円	概算
借 入 額 総 合 計	2,690 万円	
借 入 金 融 機 関	[REDACTED]	
金 融 機 関 金 利	約2%台 (目安)	※参考金利です。
返 済 期 間	35年	
家 賃 収 入	97,000 円/月額	※共益費込みの金額です。
ロ ー ン 返 済 額	92,514 円/月額	※借入金融機関へのお支払いになります。
修 繕 積 立 金	3,880 円/月額	※管理組合へのお支払いになります。
管 理 費	4,690 円/月額	
管 理 委 託 料	2,200 円/月額	※弊社への管理委託料となります。
収 支	-6,284 円/月額	

※本資料はあくまでシミュレーション例であり、実際の収支を保証するものではありません。

入居者からの家賃収入により、お客様の実質的な負担を軽減しながら資産形成が可能です。

ただし、空室リスク等もございますので、詳細は担当者にご相談ください。